

選舉通知

致哈里斯縣水資源控制與改善區第36號的合格居民選民：

特此公告，根據該區董事會（「董事會」）於2026年2月10日通過的命令，將針對哈里斯郡水資源控制與改善區第36號（以下簡稱「區」）舉行債券選舉（以下稱「選舉」）。

該命令存檔於德州休士頓好萊塢903號的區域辦公室，郵遞區號77015，任何有興趣的人可查閱此令。

(1) 本次選舉應於哈里斯郡水資源控制與改善區辦公室舉行，地址為德州哈里斯郡休士頓好萊塢903號，郵遞區77015，該區為該區內一處，特區邊界特此確立，並構成一（1）個選舉選區，並符合第49章的所有要求，德州水法典（經修訂）及德州選舉法典（經修訂）的所有要求，在適用範圍內適用。

(2) 該區的網路網站為 <https://www.harriscountywcid36.com>。

(3) 只有符合資格的本區居民選民才能在選舉中投票。

(4) 本次選舉將投票的債券提案如下：

提案A

這是加稅。

哈里斯郡水利控制與改善區第36號（以下簡稱「區」）董事會（「董事會」）應獲授權發行該區債券，分發一份或多份發行，原本金最高為八千四百萬八十八萬美元（約8480萬美元），並得以最高原始本金八千四百萬美元返還一份或多張發行或系列債券，

八十萬美元/100美元（84,800,000美元）；期限不逾40年，且發行及發行時可依區域委員會裁量決定之價格或價格，並依現行法律或後續修訂所授權，於發行時由區域委員會裁量決定，並可負擔任何利率。

為資助該區水務系統、衛生污水系統及排水改善的建設、修繕及更換，並透過徵收足夠稅款，對該區所有應稅財產，依德州憲法及法律授權，支付本金及利息？

(5)

學區董事會及學區顧問估算購買、建造、取得、擁有、營運、修復、更換、改善及維護學區設施所需的費用如下：

哈里斯郡水資源控制與改善區第36號債券授權費用摘要

建設成本	成本
供水系統與廢水處理收款系統，包括工程	\$57,595,116

總建設成本	\$57,595,116
非建設成本	
通貨膨脹	\$13,112,121
債券發行費用，包括但不限於保證金律師、財務代理人， 資本化利息、檢察總長費用， 債券折扣與TCEQ債券發行費	\$14,092,763
非建設總成本	\$27,204,884
總成本	\$84,800,000

完整說明上述費用的報告已存檔於學區辦公室，並開放公眾查閱。

(6) 依據德州選舉法第3.009 (b) 條的要求：

a.

若本選舉所涉債券獲授權發行，委員會有權發行該等債券，並對區內所有應稅財產徵收足夠的從價稅率，不限稅率或金額，以支付該等債券的本金及利息。

b.

根據選舉令發布當日的市場狀況，若債券獲批准並授權，債務債務或任一系列債務的最高利率估計為5.5%。
債券或任何一系列債券的實際利率可能較高或較低，並取決於發行當日的整體市場狀況。

c.

本次選舉所標的債券應依適用德州法律規定，於其日期起計不超過40年內連續或以其他方式到期。

d.

截至選舉命令發布日期，特區以從價稅擔保債券的總未償本金為9,215,000美元。

e.

截至選舉命令發布當日，特區以從價稅擔保債券的總未償利息為871,338.00美元。

f.

截至選舉令發布當日，特區的從價債務服務稅率為每100.00美元應稅財產估價0.2358美元。

(7) 該選舉官員由區議會任命。

(8) 投票將使用紙本選票，選票須以英文、西班牙文、越南文及中文印刷。
選舉中使用的選票應印有該提案。

主審法官應獲得五十（50）張正式選票，提前投票書記則將獲得三十（30）張提前投票選票。

(9)

提前投票書記將以郵寄方式接收提前投票申請，截止日期為2026年4月21日星期二，即選舉前11天。若提前投票書記於選舉日晚上7點前郵戳，將收到提前投票選票，截止日期為2026年5月4日星期一。郵寄投票申請必須透過以下方式之一提交：

(10) 提前投票應於德州休士頓 Hollywood 903 號（郵遞區號 77015）進行，該處為提前投票書記辦公室，且於本次選舉期間，該投票地點視為選區內公共場所。提前投票選票可透過郵寄方式向休士頓Johnson Petrov LLP（地址：2929 Allen Parkway, Suite 3150, Houston, Texas 77019）索取並寄送或電郵至該職員。：mroberts@johnsonpetrov.com。提前投票書記應於2026年4月20日星期一起，從週一開始至4月28日星期二，於每週六、週日及官方州假日，每天上午8點至下午5點，保持辦公室開放，以便親自出席提前投票。

(11)

選舉應依據德州選舉法典（經德州水法典修訂）第49及51章修訂，舉行並向區議會提交結果。

I.

該選舉的選票應準備足夠數量，並符合德州選舉法典（經修訂），內容大致如下：

官方投票

PROPOSITION A

- () 為) 這是加稅。
- () 反對) 發行840萬00美元（約8480萬美元）債券及840萬美元00/100美元（8480萬美元）用於返還用於建造、修理及更換水務系統設施、衛生污水系統設施及排水設施的債券，並徵收足以支付債券的財產稅。

/s/ Maria Koukoulakis
董事會秘書



附件“A”

選民信息文件

哈里斯縣水控制和改善區第 36 號

2026 年 5 月 2 日債券選舉

提案 A

選票資訊: 在選舉中，選票上將出現以下語言:

說明: 在聲明旁邊的方塊中放置一個“X”，表明您希望投票的方式

官方選票

哈里斯縣水控制和改善區第 36 號

提案 A

() 為) **稅款有所增加**
 () 反對)
 發行840萬00美元（約8480萬美元）債券及840萬美元
 00/100美元（8480萬美元）用於返還用於建造、修理
 及更換水務系統設施、衛生污水系統設施及排水設施
 的債券，並徵收足以支付債券的財產稅。

預計償債信息:

下表列出了如果提案 A 獲得通過，將發行的債券的估計本金金額和到期利息，以及學區由從價稅擔保和應付的所有未償債務。

根據 A 提案授權的債券本金金額	根據提案授權的債券的估計利息 A ⁽¹⁾	按時全額支付根據建議授權的債券所需的估計本金和利息合計 A ⁽¹⁾	學區現有未償債務的本金 (截至 2026 年 2 月 1 日) ⁽²⁾	學區現有未償債務的剩餘利息 (截至 2026 年 2 月 1 日) ⁽²⁾	本金和利息合併，及時償還學區現有未償債務 (截至 2026 年 2 月 1 日) ⁽²⁾
\$84,800,000	\$72,170,725	\$156,970,725	\$9,215,000	\$871,338.00	\$10,086,338.00

(1) 假設擬議債券的利率為 5.50%，並按照下述假設的攤銷時間表發行。估計利息和攤銷時間表基於對利率、房地產開發、評估估值和稅收徵收率的當前假設和預測。如果此類假設和項目未實現，債券的實際利息可能與本文中提出的估計利息有很大差異。此處提供的估計利息不應被視為提交給選民的債券提案的一部分，也不應被視為對學區根據德克薩斯州憲法和法律徵收稅率或金額的無限稅的權力的限制。

(2) 截至 2026 年 2 月 1 日，由從價稅擔保和應付的學區所有未償債務的總和。

預計每年增加稅收:

根據學區管理機構的假設，如果獲得批准，對政治分區中評估價值為 100,000 美元的住宅基地徵收的稅額估計每年最高增加額為 309 美元。

主要假設:

上述資訊基於學區董事會做出的以下假設： 1) 發行擬議債券，其攤銷時間表與學區當前的償債要求相結合，將在擬議債券的有效期內產生相對一致的綜合年度償債要求； 2) 假設到 2061 年，該區的評估估值每年增長 3.0%； 和 3) 擬議債券的假設利率 5.50%。

本文件中提供的資訊符合《德克薩斯州政府法典》第 1251.052 條，該條要求向選民提交每項提案的選民資訊文件。

請參閱本文件之後或之前的選區其他提案（如果有）的選民信息文件，以獲取有關該區其他潛在新債務的更多信息。