

## THÔNG BÁO BẦU CỬ

### GỬI CÁC CỬ TRI CƯ TRÚ ĐỦ ĐIỀU KIỆN HỢP LỆ CỦA KHU KIỂM SOÁT VÀ CẢI THIỆN NƯỚC QUẬN HARRIS SỐ 36:

Xin thông báo rằng một cuộc bầu cử trái phiếu ("Cuộc Bầu Cử") sẽ được tổ chức cho và trong Khu Kiểm Soát và Cải Thiện Nước Quận Harris Số 36 ("Quận"), theo Lệnh của Hội Đồng Quản Trị ("Hội Đồng") của Quận nói trên được thông qua vào ngày 10 Tháng Hai, 2026. Lệnh nói trên được lưu trữ tại văn phòng của Học khu đặt tại 903 Hollywood, Houston, Texas 77015, nơi bất kỳ người quan tâm nào cũng có thể tham khảo nó cho mọi mục đích.

(1) Cuộc Bầu Cử như vậy sẽ được tổ chức tại văn phòng của Khu Kiểm Soát và Cải Thiện Nước Quận Harris, từ 7:00 sáng đến 7:00 tối Thứ **Bảy, ngày 2 Tháng Năm, 2026**, tọa lạc tại 903 Hollywood, Houston, Quận Harris, Texas 77015, một địa điểm trong Cơ Quan, và ranh giới của Địa Hạt theo đây được thiết lập là, và sẽ tạo thành một (1) khu vực bầu cử cho Cuộc Bầu Cử và sẽ tuân theo tất cả các yêu cầu của Chương 49, Bộ luật Nước Texas, đã được sửa đổi, và tất cả các yêu cầu của Bộ luật Bầu cử Texas, đã được sửa đổi, cho đến khi áp dụng.

(2) Trang web internet của Học khu là <https://www.harriscountycid36.com>.

(3) Chỉ những cử tri thường trú đủ điều kiện hợp lệ của Địa Hạt mới có thể bỏ phiếu tại Cuộc Bầu Cử.

(4) Đề xuất trái phiếu sẽ được bỏ phiếu trong Cuộc bầu cử như sau:

#### ĐỀ XUẤT A

##### ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ.

Hội Đồng Quản Trị ("Hội Đồng") của Khu Kiểm Soát và Cải Thiện Nước Quận Harris Số 36 ("Quận") có được ủy quyền phát hành trái phiếu của Cơ Quan nói trên trong một hoặc nhiều đợt phát hành hoặc loạt với số tiền gốc ban đầu tối đa là tám mươi bốn triệu, tám trăm nghìn và 00/100 đô la (\$84,800,000) và hoàn trả trái phiếu trong một hoặc nhiều đợt phát hành hoặc chuỗi với số tiền gốc ban đầu tối đa là tám mươi bốn triệu, tám trăm nghìn 00/100 đô la (84.800.000 đô la); đáo hạn theo tuần tự hoặc bằng cách khác trong một khoảng thời gian không quá 40 năm kể từ ngày hoặc ngày của chúng, và được phát hành và bán ở bất kỳ mức giá hoặc giá nào và chịu lãi suất ở bất kỳ tỷ lệ hoặc tỷ lệ nào sẽ được xác định theo quyết định của Hội đồng Quản trị Học khu tại thời điểm phát hành theo ủy quyền của pháp luật hiện được ban hành hoặc sửa đổi sau này, với mục đích tài trợ cho việc xây dựng, sửa chữa và thay thế các cải tiến hệ thống cấp nước của Cơ quan, cải thiện hệ thống thoát nước vệ sinh và cải thiện hệ thống thoát nước và để quy định việc thanh toán gốc và lãi của các trái phiếu đó bằng cách đánh thuế và thu đủ thuế đối với tất cả tài sản chịu thuế trong học khu nói trên, tất cả đều được hiến pháp và luật pháp của Tiểu bang Texas cho phép?

(5) Hội đồng quản trị của Cơ Quan và các chuyên gia tư vấn của Cơ Quan ước tính các chi phí sau đây để mua, xây dựng, mua lại, sở hữu, vận hành, sửa chữa, thay thế, cải tiến, bảo trì các cơ sở của học khu trong Cơ Quan:

**KHU KIỂM SOÁT VÀ CẢI THIỆN NƯỚC QUẬN HARRIS SỐ 36 ỦY QUYỀN  
TRÁI PHIẾU TÓM TẮT CHI PHÍ**

<b>CHI PHÍ XÂY DỰNG</b>	<b>CHI PHÍ</b>
Hệ thống phân phối nước và nước thải Hệ thống thu thập, bao gồm cả kỹ thuật	\$57,595,116
<b>TỔNG CHI PHÍ XÂY DỰNG</b>	<b>\$57,595,116</b>
<b>CHI PHÍ PHI XÂY DỰNG</b>	
Lạm phát	\$13,112,121
Chi phí phát hành trái phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn ở Cố vấn Trái phiếu, Đại lý Tài chính, Lãi suất vốn hóa, phí Tổng chương lý, Chiết khấu trái phiếu và phí phát hành trái phiếu TCEQ	\$14,092,763
<b>TỔNG CHI PHÍ PHI XÂY DỰNG</b>	<b>\$27,204,884</b>
<b>TỔNG CHI PHÍ</b>	<b>\$84,800,000</b>

Báo cáo giải thích đầy đủ các chi phí được liệt kê ở trên được lưu trữ trong văn phòng của Học khu và được công chúng kiểm tra.

(6) Theo yêu cầu của và phù hợp với Mục 3.009(b), Bộ Luật Bầu Cử Texas:

a. Nếu việc phát hành trái phiếu là đối tượng của Cuộc Bầu cử này được cho phép, Hội đồng sẽ được ủy quyền phát hành các trái phiếu đó và đánh thuế đầy đủ theo giá trị, không giới hạn về tỷ lệ hoặc số tiền, đối với tất cả các tài sản chịu thuế trong Cơ Quan để thanh toán gốc và lãi của các trái phiếu đó.

b. Dựa trên điều kiện thị trường tính đến ngày Lệnh Bầu cử, nếu Trái phiếu được phê duyệt và ủy quyền, lãi suất tối đa của các nghĩa vụ nợ, hoặc bất kỳ loạt nghĩa vụ nợ nào, được ước tính là 5,5%. Lãi suất thực tế của trái phiếu, hoặc bất kỳ loạt trái phiếu nào, có thể cao hơn hoặc thấp hơn và sẽ phụ thuộc vào điều kiện thị trường chung tại ngày trái phiếu được phát hành.

c. Trái phiếu là đối tượng của Lựa chọn này sẽ đáo hạn theo tuần tự hoặc theo cách khác trong một khoảng thời gian không quá 40 năm kể từ ngày hoặc ngày của chúng theo quy định của luật Texas hiện hành.

d. Tổng số tiền gốc chưa thanh toán của Cơ Quan đối với trái phiếu được bảo đảm bằng thuế theo giá trị tính đến ngày Lệnh Bầu cử là \$9,215,000.

e. Tổng số tiền lãi chưa thanh toán của Cơ Quan đối với trái phiếu được bảo đảm bằng thuế theo giá trị tính đến ngày Lệnh Bầu cử là \$871,338.00.

f. Thuế suất dịch vụ nợ theo giá trị của Cơ Quan tính đến ngày Lệnh Bầu cử là \$0.2358 cho mỗi \$100.00 định giá tài sản chịu thuế.

(7) Các viên chức của Cuộc Bầu cử đó sẽ được bổ nhiệm bởi Hội đồng của Học khu.

(8) Việc bỏ phiếu sẽ được thực hiện bằng cách sử dụng phiếu bầu giấy được in bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Trung. Các lá phiếu được sử dụng trong Cuộc bầu cử sẽ được in trên đó đề xuất. Chủ tọa phiên tòa sẽ được cung cấp năm mươi (50) lá phiếu chính thức, và Thư Ký Bầu cử Sớm sẽ được cung cấp ba mươi (30) lá phiếu bỏ phiếu sớm.

(9) Thư Ký Bầu Cử Sớm sẽ nhận đơn xin bỏ phiếu sớm qua đường bưu điện cho đến Thứ Ba, ngày 21 Tháng Tư, 2026, tức là 11 ngày trước Cuộc Bầu Cử. Thư Ký Bầu Cử Sớm sẽ nhận được các lá phiếu bỏ phiếu sớm đã được bầu cho đến Thứ Hai, ngày 4 Tháng Năm, 2026, nếu được đóng dấu bưu điện trước 7:00 tối vào Ngày Bầu Cử. Đơn xin bỏ phiếu qua đường bưu điện phải được nộp bằng một trong các phương thức sau:

(10) Việc bỏ phiếu sớm bằng cách xuất hiện cá nhân sẽ được tiến hành tại 903 Hollywood, Houston, Texas 77015, là văn phòng của Thư Ký Bầu Cử Sớm và vì các mục đích của Cuộc Bầu Cử này sẽ được coi là một nơi công cộng trong ranh giới của Địa Hạt trong giờ bỏ phiếu. Các lá phiếu bỏ phiếu sớm để bỏ phiếu qua thư có thể được lấy từ và gửi qua đường bưu điện hoặc gửi qua email cho thư ký đó tại Johnson Petrov LLP, Houston, 2929 Allen Parkway, Suite 3150, Houston, Texas 77019 email: [mroberts@johnsonpetrov.com](mailto:mroberts@johnsonpetrov.com). Thư Ký Bầu Cử Sớm sẽ giữ cho văn phòng bỏ phiếu sớm bằng cách xuất hiện cá nhân mở cửa cho các mục đích đó từ 8:00 sáng đến 5:00 chiều vào mỗi ngày không phải là Thứ Bảy, Chủ Nhật hoặc ngày lễ chính thức của Tiểu Bang, bắt đầu từ Thứ Hai, ngày 20 tháng Tư, 2026 và tiếp tục cho đến Thứ Ba, ngày 28 tháng Tư, 2026.

(11) Cuộc Bầu Cử sẽ được tổ chức và tiến hành và trả lại cho Hội Đồng Học Khu theo Bộ Luật Bầu Cử Texas, như được sửa đổi bởi Chương 49 và 51, Bộ Luật Nước Texas, đã được sửa đổi.

## I.

Các lá phiếu cho Cuộc Bầu Cử đó phải được chuẩn bị với số lượng đầy đủ và phù hợp với Bộ Luật Bầu Cử Texas, đã được sửa đổi, và về cơ bản sẽ như sau:

### PHIẾU BẦU CHÍNH THỨC

#### ĐỀ XUẤT A

- |     |       |   |  |
|-----|-------|---|--|
| ( ) | CHO   | ) | ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ.                              |
| ( ) | CHỐNG | ) | Phát hành tám mươi bốn triệu, tám trăm nghìn       |
| ( ) | LẠI   | ) | 00/100 đô la (84.800.000 đô la) trái phiếu và tám  |
|     |       | ) | mươi bốn triệu, tám trăm nghìn và 00/100 đô la     |
|     |       | ) | (84.800.000 đô la) để hoàn trả trái phiếu cho việc |
|     |       | ) | xây dựng, sửa chữa và thay thế các cơ sở hệ thống  |
|     |       | ) | cấp nước, cơ sở hệ thống thoát nước vệ sinh và     |
|     |       | ) | các cơ sở thoát nước và đánh thuế tài sản đủ để    |
|     |       | ) | cung cấp cho việc thanh toán trái phiếu.           |

**CHỨNG THỰC:**

                  /s/ Maria Koukoulakis  
Thư ký, Hội đồng quản trị





Mức tăng thuế ước tính hàng năm:

Mức tăng tối đa hàng năm ước tính về số tiền thuế sẽ được áp dụng đối với một trang trại cư trú trong phân khu chính trị với giá trị thẩm định là 100,000 đô la để hoàn trả các nghĩa vụ nợ được ủy quyền theo Dự luật A, nếu được chấp thuận, dựa trên các giả định do cơ quan quản lý của Cơ quan quản lý của Học khu đưa ra, là 309 đô la.

Các giả định chính:

Thông tin trên dựa trên các giả định sau đây do Hội Đồng Quản Trị của Học Khu đưa ra: 1) phát hành trái phiếu được đề xuất với lịch trình khấu hao, khi kết hợp với các yêu cầu trả nợ hiện tại của Cơ Quan, sẽ tạo ra các yêu cầu trả nợ hàng năm kết hợp tương đối nhất quán trong suốt thời hạn của trái phiếu được đề xuất; 2) giả định tăng trưởng định giá của Học khu là 3,0% mỗi năm cho đến năm 2061; và 3) Lãi suất giả định đối với trái phiếu được đề xuất là 5.50%.

Thông tin được cung cấp trong Tài liệu này phải tuân thủ Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Phủ Texas, yêu cầu một tài liệu thông tin cử tri cho mỗi đề xuất phải được đệ trình cho cử tri. Tham chiếu đến Tài Liệu Thông Tin Cử Tri cho các đề xuất khác của Cơ Quan, nếu có, theo sau hoặc trước tài liệu này, để biết thêm thông tin liên quan đến các khoản nợ mới tiềm năng khác của Cơ Hạt.